

Группа ОАТ
АО «СААЗ»

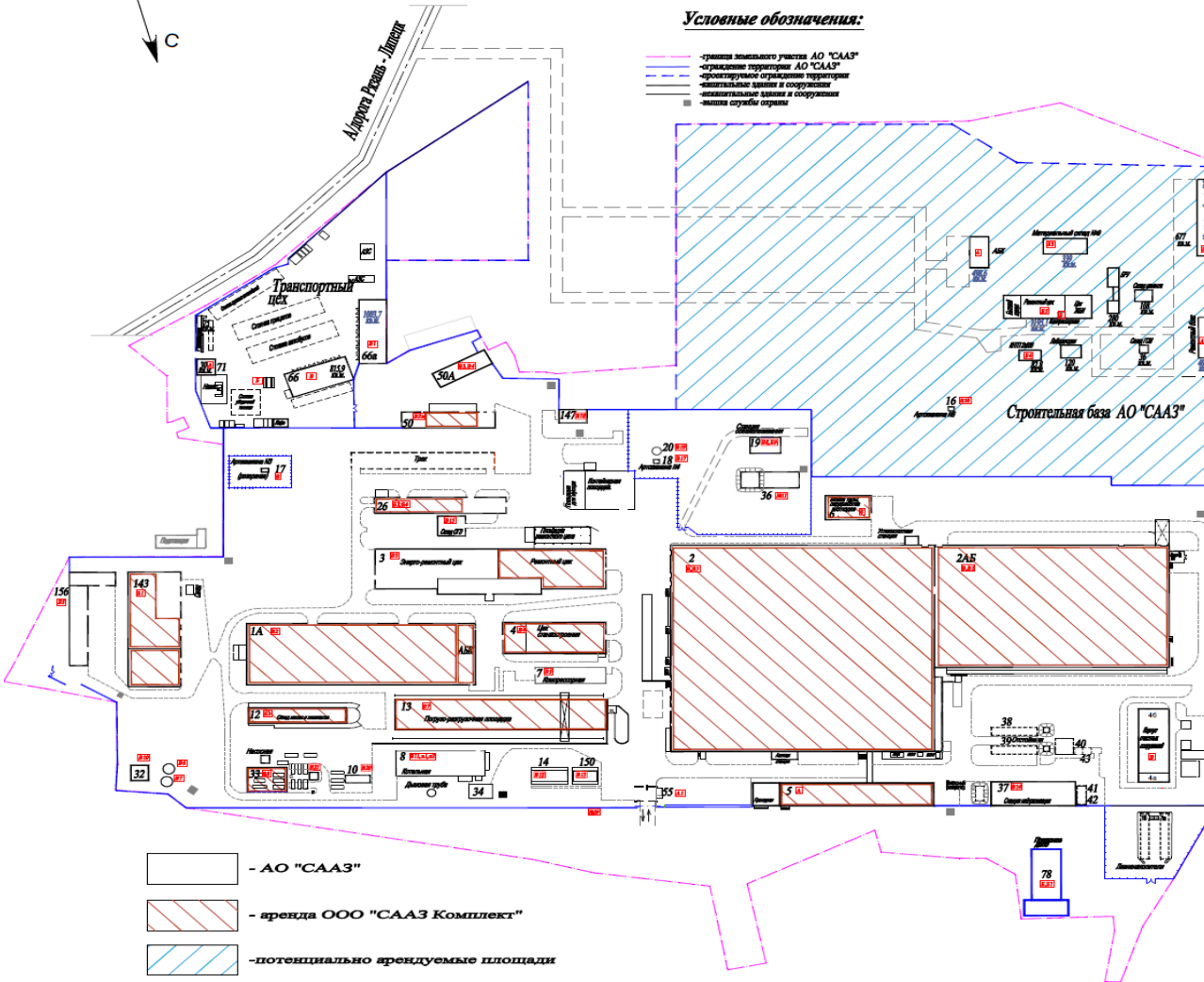
Аренда объектов недвижимого имущества

Генеральный план промышленной площадки АО "СААЗ"

УТВЕРЖДАЮ
Управляющий АО "СААЗ"
Г.Н.Бочаров
" # _____ 2017г.

Условные обозначения:

- границы земельного участка АО "СААЗ"
- ограждение территории АО "СААЗ"
- проекционное ограждение территории
- капитальные здания и сооружения
- потенциальные здания и сооружения
- здания службы охраны



Характеристика объектов промышленной площадки АО "СААЗ"

№ по Г.и.п. класс	Литерный №	Назначение объекта недвижимости	Площадь объекта недвижимости, м ²			С/ААЗ	Классификационный номер
			Общая	СААЗ	Комплект		
1	2	Здание административно-бытового корпуса	1053,8	669,8	3784	0	02.10.1300201.086
1А	№2	Здание корпуса металлообработки	9186	2444	6542	0	02.10.1300201.533
2, 2АБ	№ В, В1	Здание корпуса металлообработки	8334,2	3998,2	6134,7	0	02.10.1300201.487
3	№ В3	Здание корпусной металлообработки	4745,8	2468,8	2279	0	02.10.1300201.528
4	№ В4	Здание ремонтного корпуса	2066,6	0	2066,6	0	02.10.1300201.534
26	№ В3, В4	Здание материального склада	1053,8	423,4	639	0	02.10.1300201.522
8	№ В11, №12	Здание металлоцеха	1069,3	1069,3	0	0	02.10.1300201.523
7	№ В5	Здание компрессорной	873,8	873,8	0	0	02.10.1300201.525
37	№ В14	Здание станции гидролиза	1764,6	1764,6	0	0	02.10.1300201.589
19	№ В, В9	Здание станции обжига шихты	3366,4	366,6	0	0	02.10.1300201.527
66	№ В	Здание склада №66	915,9	915,9	0	0	02.10.1300201.532
32	№ В 10	Здание газорегулирующей станции	68,2	68,2	0	0	02.10.1300201.588
05а	№ В7	Здание насосной станции нефтяных сливок	91,8	91,8	0	0	02.10.1300201.535
05в	№ В6	Здание насосной станции нефтяных сливок	80,7	80,7	0	0	02.10.1300201.523
13	№ В7	Створение перегородки для загрузки сырья	3699	0	3699	0	02.10.1300201.536
14	№ В12	Здание гаражей 2-х ступенчатых	122,6	122,6	0	0	02.10.1300201.534
20	№ В 10	Здание насосной станции	46,3	46,3	0	0	02.10.1300201.587
10	№20	Здание мукомольно-крупяной с насосной станцией и котельной	167,2	167,2	0	0	02.10.1300201.564
143	№ 21	Здание системы «Тепло-Мат»	2149,1	646	2823,1	0	02.10.1300201.537
06	№20а	Здание корпуса хранения сырья и хранения готовой продукции	1082	670	412	0	02.10.1300201.545
05А	№3, №4	Здание корпуса металлообработки	478,3	478,3	0	0	02.10.1300201.538
33	№ В8	Здание насосной станции для регулирования давления	24	0	24	0	02.10.1300201.521
12	№2	Здание склада №2 с автоматизированной системой хранения	712,3	0	712,3	0	02.10.1300201.566
05в	№21	Здание склада ГЧМ для хранения сырья	62,3	62,3	0	0	02.10.1300201.530
156	№5	Здание склада материальных сливок	676,3	676,3	0	0	02.10.1300201.529
36	№13	Помощный корпус, №36	0	0	0	0	02.10.1300201.540
05в	№15	Здание цеха — корпус	271,5	271,5	0	0	02.10.1300201.524
05в	№29	Створение забор, 1844 м	0	0	0	0	02.10.1300201.564
71	№ А	Здание №111 № А	19	19	0	0	02.10.1300201.520
4А, 4Б	№ В	Здание 1-этажное комплексных объектов сооружений АЗС/АЗС/АЗС	742,4	742,4	0	0	02.10.1300201.647
71	№ А1	Здание проектной металлообработки	16,7	16,7	0	0	02.10.1300201.549
180	№ В3	Здание гаражей 4-х ступенчатых	217,4	217,4	0	0	02.10.1300201.535
16	№ В16	Здание насосной станции над артезианской	14,3	14,3	0	0	02.10.1300201.585
17	№ В	Здание насосной станции №17 над артезианской	18,2	18,2	0	0	02.10.1300201.548
18	№ В17	Здание насосной станции №18 над артезианской	15,4	15,4	0	0	02.10.1300201.583
147	№ В18	Здание маршевого распределительно-устройства (СРУ) 6 кв	187,6	187,6	0	0	02.10.1300201.526
05а	№ В3	Здание мастерской №3	1069,7	1069,7	0	0	02.10.1300201.522
05в	№ В	Здание насосной станции	118,6	118,6	0	0	02.10.1300201.546
05в	№ А	Здание административное	498,6	498,6	0	0	02.10.1300201.488
05в	№ В	Здание административной компрессорной станции	339	339	0	0	02.10.1300201.531
05в	№ В3	Здание материального склада №3	239	239	0	0	02.10.1300201.539
05в	№ В1	Здание материального склада №1	677	677	0	0	02.10.1300201.538
05в	№ В5	Здание ремонтно-механического цеха	1393,1	1393,1	0	0	02.10.1300201.528
05в	№ В4	Здание трамфарктерного цеха	82,8	82,8	0	0	02.10.1300201.642
05в	№ А1, А2	Здание бокса для ремонта и хранения техники	402,8	402,8	0	0	02.10.1300201.688
6	№ В	Здание цеха литейного сбора и обработки металлов	687,1	0	687,1	0	02.10.1300201.544
05в	№ В	Помещение по складу сырья	47,4	47,4	0	0	02.10.1300201.543
78	№ В21	Помещение цеха	1017,3	1017,3	0	0	02.10.1300201.560
05в	№ В3	Створение остовов	125	125	0	0	02.10.1300201.540
Итого			102622,2	24866,2	77617,08		

Согласовано:
Технический директор **С.В.Полжарков**
Главный инженер **А.В.Перельгин**



Расстояние до города Скопина (км)	9
Расстояние до областного центра, г. Рязань (км)	110
Расстояние г. Москва (км)	300
Ближайшие трассы	Федеральная трасса (М6) Москва – Волгоград – 16 км Федеральная трасса (М5) Москва – Самара – Челябинск – 110 км
Железнодорожное сообщение	ст. Вослебово, 12 км
Расстояние до ближайшего международного аэропорта «Домодедово», км	242

ЛОТ № 1

Здание автоматизированной компрессорной станции, лит. Б
Кадастровый номер 62:19:1380201:514

Площадь 101,3 кв.м.

Место расположение : Рязанская область, Скопинский район, с. Чулково,
ул. Лихарево, 97

**Начальная стоимость постоянной части арендной платы за объект в месяц:
5 065 руб. (без НДС).**

Стоимость переменной части рассчитывается исходя из объема
потребленных коммунальных услуг.



ЛОТ № 2

Здание ремонтно-механического цеха, лит. Б5

Кадастровый номер 62:19:1380201:529

Площадь 1 195,1 кв.м.

Место расположение : Рязанская область, Скопинский район, с. Чулково,
ул. Лихарево, 97

**Начальная стоимость постоянной части арендной платы за объект в месяц:
59 755 руб. (без НДС).**

Стоимость переменной части рассчитывается исходя из объема потребленных коммунальных услуг.



Здание административное, лит. А
Кадастровый номер 62:19:1380201:488
Площадь 498,6 кв.м.

Место расположение : Рязанская область, Скопинский район, с. Чулково,
ул. Лихарево, 97

**Начальная стоимость постоянной части арендной платы за объект в месяц:
19 944 руб. (без НДС).**

Стоимость переменной части рассчитывается исходя из объема потребленных коммунальных услуг.



Здание материального склада №8, лит. Б1

Кадастровый номер 62:19:1380201:530

Площадь 677,0 кв.м.

Место расположение : Рязанская область, Скопинский район, с. Чулково,
ул. Лихарево, 97

**Начальная стоимость постоянной части арендной платы за объект в месяц:
27 080 руб. (без НДС).**

Стоимость переменной части рассчитывается исходя из объема потребленных коммунальных услуг.



Здание материального склада №9, лит. БЗ

Кадастровый номер 62:19:1380201:518

Площадь 339,0 кв.м.

Место расположение : Рязанская область, Скопинский район, с. Чулково,
ул. Лихарево, 97

**Начальная стоимость постоянной части арендной платы за объект в месяц:
13 560 руб. (без НДС).**

Стоимость переменной части рассчитывается исходя из объема потребленных коммунальных услуг.



ЛОТ № 6

Здание бокса для ремонта строительной техники, лит. А1, Б2

Кадастровый номер 62:19:1380201:600

Площадь 402,8 кв.м.

Место расположение : Рязанская область, Скопинский район, с. Чулково,
ул. Лихарево, 97

**Начальная стоимость постоянной части арендной платы за объект в месяц:
20 140 руб. (без НДС).**

Стоимость переменной части рассчитывается исходя из объема потребленных коммунальных услуг.

