



Электрическая подстанция



Котельная



Водозаборный узел со станцией обезжелезивания



Фельдшерский здравпункт



Вышки сотовой связи

## План промышленного парка СААЗ

1. Сварочно-механический цех ООО "СААЗ Комплект"
2. Сборочный цех ООО "СААЗ Комплект"
3. Административно-хозяйственный корпус
4. Гальвано-механический цех ООО "СААЗ Комплект"
5. Корпус вспомогательных цехов

6. Склад
7. Погрузочно-разгрузочная площадка
8. Деревообрабатывающий цех
9. Ведомственная пожарная охрана
10. Транспортный цех №10 АО "СААЗ"
11. Строительная база
12. Комплекс очистных сооружений

Скопин  
Рязань  
Москва

Милославское  
Липецк



Промышленный парк

Приглашаем  
к сотрудничеству!

Промышленный парк СААЗ находится по адресу:  
391843, РФ, Рязанская область, Скопинский район, село Чулково, ул.Лихарево, д.97

E-mail: [technopark@oat-group.ru](mailto:technopark@oat-group.ru)  
Телефон: +7 (49156) 5-32-24  
Интернет-сайт: [z-saaz.ru](http://z-saaz.ru), [saaz.pf](http://saaz.pf)  
Координаты:  
53.746965°N 39.550583°E

Будем рады видеть Вас в числе наших резидентов!

## Миссия

Создать оптимально комфортные условия для развития инвестиционных проектов, помочь нашим клиентам-партнерам организовывать и развивать свой бизнес с максимальным комфортом и минимизацией затрат.

## Цели

- привлечение инвесторов, создающих производства различной направленности, диверсифицирующих экономику территории;
- объединение создаваемых промышленных производств различной направленности на территории технопарка с учетом общих требований к инженерной, обслуживающей и вспомогательной инфраструктуре, территориальной и логистической общности;
- предоставление в аренду территории и иных объектов собственности для развития создаваемых и существующих производств.

## Территория

полностью обеспечена необходимой инфраструктурой: газоснабжение, водоснабжение, электроснабжение, водоотведение, телефонная линия и скоростной интернет. На территории технопарка действует инфраструктура транспортного обслуживания (гараж, СТО, иные объекты), складская инфраструктура, пожарная часть, медицинская часть, охранное обслуживание. Имеется возможность развития инженерной инфраструктуры и энергетических мощностей с учетом потребностей новых инвесторов.

## Площадь земельного участка

527 509 кв.м. для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений и обслуживающих их объектов, в том числе 150 000 кв.м. - резервная территория для потенциального строительства новых производственных мощностей. Площадь земельного участка, занятая объектами технопарка: 87 498 кв.м. Вся земля находится в собственности АО «САЗ».

Назначение площадей	Потенциал, кв. м.	Предлагаемые в аренду площадки, кв. м.	Занимаемые площади резидентом ООО «САЗ Комплект», кв. м.	Занимаемые площади сервисным предприятием АО «САЗ», кв. м.
Производственные	63 046,9	7 916,2	55 130,7	—
Складские	12 054,3	1 016,0	8 560,3	2 478,0
Административные	11 540,4	3 467,6	6 694,7	1 378,1
Инфраструктура	18 324,6	—	—	18 324,6
Итого:	104 966,2	12 399,8	70 385,7	22 180,7

## Сервисы

- аренда площадей;
- электроснабжение;
- тепло- и энергоснабжение;
- водоснабжение;
- газоснабжение;
- очистка стоков.

## Услуги аутсорсинга

- лабораторно-исследовательское обслуживание;
- метрологическое обеспечение;
- уборка производственных и офисных помещений;
- организация питания;
- медицинское обслуживание персонала;
- подбор и подготовка персонала;
- охранные услуги;
- услуги ИТ;
- автотранспортное обслуживание;
- обслуживание и ремонт оборудования;
- централизованные закупки ТМЦ.

## Потенциальные выгоды

- снижение накладных расходов и затрат на логистику;
- возможность получения государственных преференций согласно федеральному и региональному законодательству;
- возможность получения сервисных услуг с использованием уже существующей инфраструктуры;
- отсутствует необходимость в получении технических условий на подключение к внешней электросети;
- использование имеющегося высококвалифицированного кадрового потенциала, его переобучения и подготовки.

## Резиденты

Сегодня на территории промышленного парка САЗ располагается производство действующего резидента в лице ООО «САЗ Комплект». Специализацией данного предприятия является производство стоек, амортизаторов и газовых пружин легковых, грузовых и коммерческих автомобилей для рынков OEM и AM.

Расстояние до районного центра (г.Скопин)	9 км
Расстояние до областного центра (г.Рязань)	110 км
Ближайшие федеральные трассы	P22 «Москва-Тамбов-Волгоград-Астрахань» – 16 км. M5 «Москва-Рязань-Пенза-Самара-Уфа-Челябинск» – 110 км.
Железнодорожное сообщение	ст. Вослебово, ст. Скопин – 12 км.
Расстояние до ближайшего международного аэропорта	242 км

Энергоресурс (покупной)	Общий объем снабжения (2010-2013 гг.)	Параметры источника	Примечание
Электроэнергия, тыс. кВт / год	23 000 – 26 000 (23 369 за 2013 г.)	ПС «Секирино» 110/35/6. Кабельные линии по 6 кВ. Собственные трансформаторные подстанции – 21 шт. (2х630, 1000, 2х1000 и 2х1600 кВА)	Поставщик: Рязанская Энергосбытовая компания (РЭСК). Установленная мощность 27,5 МВА
Газоснабжение, тыс. м³ / год	6 500 (по основному договору «лимит») 2 733 (по дополнительному) (6 293 за 2013 г.)	Газопровод высокого давления 12 кгс/см². Собственное ГРП и два ГРУ	Поставщик: Газпром межрегионгаз (г. Рязань). Возможность заключения дополнительного договора на поставку требуемого количества газа
Подача углекислоты, т / год	68	Собственная углекислотная станция УДХ-8 (8 м³) и автотранспортная емкость ЦЖУ-8 (8 м³)	Согласно предписанию инспекции Ростехнадзора, емкости подлежат ежегодной экспертной оценке промышленной безопасности
Подача азота, т / год	18	Собственная азотная станция (2 емкости для хранения азота по 3 м³ каждая)	Централизованная подача от заводской компрессорной станции АО «САЗ» (поршневые и винтовые компрессора)
Сжатый воздух, м³ / мин	150		Компрессор ВМ-50/8 – 4 шт. Компрессор ВК-220/8 – 3 шт.

Водоснабжение, м³ / сутки	1 800	Три артезианские скважины №4, №5, №6 АО «САЗ»	Качество воды после обработки на станции обезжелезивания соответствует требованиям СанПиН
Водороботное снабжение, м³ / ч	320	Градирири эжекторного типа	
Теплоснабжение (ГВС), Гкал / год	49 000	Собственная котельная. Паровые котлы ДКВР 10/13ГМ – 3 шт., водогрейные котлы КВЖ-8,12-150Г – 2 шт. Параметры теплоносителей: пар – 3 кгс/см²; горячая вода системы отопления – 6 кгс/см²; температурный график 1050С-700С	Выработка тепловой энергии паровыми котлами в год: 9 000 – 11 000 Гкал; водогрейными: 40 000 – 41 000 Гкал. Горячее водоснабжение в корпусах бойлерного типа
Водоотведение (производственные стоки), м³ / сутки	200	Станция нейтрализации АО «САЗ», дообработка стоков на заводском комплексе очистных сооружений	Для определения возможности обработки стоков на станции нейтрализации требуется их химический состав и работа станции нейтрализации в 3-х сменном режиме
Водоотведение (хозяйственные стоки), м³ / сутки	500	Канализационная насосная станция, комплекс очистных сооружений АО «САЗ»	
Водоотведение (ливневые стоки), м³ / сутки	1100		Количество стоков зависит от времени года
Телекоммуникации		Собственная телефонная станция АТС «Алмаз-1» на 500 телефонных номеров	Высокоскоростной интернет

## Наши площади идеально подходят для организации

- различных производств;
- супермаркета-дискаунтера, мелко-розничной торговли;
- столовой, фудкорт-зоны для сотрудников промышленного парка;
- магазина автозапчастей, станции технического обслуживания;
- электрозаправочной станции;
- пункта выдачи заказов, складского терминала, дата-центра;
- мусоросортировочного комплекса;
- учебного центра, хостела, фотоателье и многого другого.

